

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2024 Dosya No:184
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 295 ada, 1 nolu parsel ve 3442 parsel ile 5336 nolu parsellere ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 10/493 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2024 tarihli 140803 sayılı yazısında; "Söğütlü Belediye Başkanlığı'nın 02.10.2024 tarihli ve 9572 sayılı yazısı ile; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli ve 9/631 sayılı kararıyla onaylanan Söğütlü İlçesi Söğütlü Mahallesi 295 ada 1 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı lejantında kaldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Dini Tesis Alanına Dönüştürülmek istendiği belirtilmiş olup, Söz konusu Plan değişiklik teklif dosyasının Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

Bahse konu Plan Değişiklik dosyası incelendiğinde; 295 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanına, 3442 parsel ile 5336 nolu parselin bulunduğu alanın Dini Tesis Alanına Dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesinin sağlandığı ancak;

İlgi yazıda belirtilen Plan Değişikliği dosyası ile; 5336 nolu parselde fiilen kullanımı devam eden 3 katlı Söğütlü Belediye Hizmet binasının kullanımına devam edilmesinin kararlaştırıldığı tarafımıza iletilmiştir. Buna istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun şekilde; 295 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı, 3442 ve 5336 nolu parsellerin ise İbadet Alanı olarak kullanılması öngörülmüştür. 3442 ve 5336 nolu parsellerin Belediye Hizmet Alanına, 295 ada 1 nolu parselin ise Dini Tesis Alanına Dönüştürülmesi amaçlanmıştır. 295 ada 1 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine, 3442 ve 5336 nolu parsellerin mülkiyeti ise Söğütlü Belediyesine ait olduğu tespit edilmiştir.

Plan Değişikliği gerekçesi olarak Plan Açıklama Raporunda; "Söğütlü Belediye Binasının Atatürk Caddesi üzerinde yer alması, 3442 ve 5336 sayılı parsellerin Söğütlü ilçe merkezinde yer alması, 5336 sayılı parselde yer alan mülkiyeti Söğütlü Belediyesine ait olan ve fiilen kullanılan 3 katlı Belediye Binasının faaliyetine devam ediyor olması, Belediye Binasının yaklaşık 30 m. batısında Söğütlü Hükümet Konağının yer alması karşılıklı yapılacak her türlü toplantı ve faaliyetlerin aksamasına neden olacağı, Türkiye genelinde İnşaat maliyetlerinin artması, Ayrıca; Devletin tasarruf tedbirleri kapsamında alınan kararlar doğrultusunda mevcut Belediye Binasının yıkımından vazgeçilmiştir" şeklinde ifade edilmiştir." denilmektedir.

Plan değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup

Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 295 ada, 1 nolu parsel ve 3442 parsel ile 5336 nolu parsellere ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../1../2024

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye